

Comune di Carignano (Torino)

Approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) relativo all'area NI10 del vigente P.R.G.C. (art. 43 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i.)

.....omissis.....

LA GIUNTA COMUNALE

.....omissis.....

DELIBERA

.....omissis.....

- 1 di approvare, ai sensi dell'art. 43 – 5° comma della L.U.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i., l'allegato Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.), presentato il 17/04/2023 ns. prot. n. 7162 e successivamente integrato il 21/06/2023 prot. 11514, il 03/07/2023 prot. n. 12444, il 07/09/2023 prot. n. 16295, il 04/07/2024 prot. n. 11927 e in data 06/05/2025 prot. n. 8411 da parte dei sig.ri AGHEMO Lorenzo, AGHEMO Concetta, AGHEMO Angela, TURLETTI Angelo, OLIVERO Secondina, GROSSO Vilma, GILI Claudio, GILI Bruno e Soc. Ponente s.s. relativo P.E.C.L.I. N.I. 10 i cui elaborati, allegati alla presente delibera, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Carignano;
- 2 di dare atto che:
 - nelle successive fasi progettuali relative alla realizzazione dei singoli interventi edilizi e nei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione dovranno essere opportunamente verificate tutte le osservazioni contenute nel provvedimento di esclusione dalla V.A.S. (Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 184 del 07/08/2024 – Reg. Gen. N. 412 del 07/08/2024 avente per oggetto “*Piano Esecutivo Convenzionato – P.E.C. Aree N.I.10. Provvedimento di esclusione assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006*”);
 - nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Gestori e nel parere rilasciato in data 12/06/2025 dall'arch. Giorgio CASALIS quale Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Carignano;
- 3 di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, che stipulerà in nome e per conto del Comune, di inserire nella Convenzione ex art. 45 della L.U.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. relativa al suddetto Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.), fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione delle aree, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso;
- 4 di dare atto che il presente provvedimento di “Accordi con privati” viene pubblicato nella sezione “amministrazione Trasparente/Provvedimenti” del sito internet Comunale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 5 la copia cartacea degli elaborati costituenti il presente P.E.C.L.I. NI10 sono consultabili presso l'U.T.C. – Edilizia Privata e Urbanistica;
- 6 di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.